

München, den 17.03.2015

Lokalbaukommission  
Herrn Cornelius Mager  
Blumenstr. 19  
80331 München

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1539  
Gewerbegebiet "Am Hüllgraben"

Sehr geehrter Herr Mager,

das Antwortschreiben von Frau Oertel vom 11.7.2014 auf unsere Anfrage zur Bebauung des Hüllgrabens vom 22. Juni 2014 hatte uns Hoffnung gemacht, dass die LBK bei dem Bauvorhaben Gewerbegebiet Hüllgraben auf das Einhalten der Vorgaben des Bebauungsplans achten wird. Wie wir aber nun feststellen müssen, wurde weder die in der Antwort zur Frage 2 festgesetzten Baumschutzmaßnahmen noch die unter Punkt 5 angesprochene Umweltbaubegleitung realisiert. Das nicht zur Bebauung vorgesehen Areal, das als Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, Ausgleichsfläche und Fläche mit besonderen Entwicklungsmaßnahmen festgesetzt ist und dessen wertvoller Baumbestand laut Bebauungsplan erhalten werden soll, wurde mit großen Maschinen bearbeitet, ohne Rücksicht auf die dort lebenden Tiere und Pflanzen. Es wurden Bäume beschädigt und einzelne aus der besonders zu schützenden Feldahornreihe gefällt.

Anlässlich einer Veranstaltung zur SEM Nordost hat uns Herr Hardi auf unsere Frage, wie er gewährleisten will, dass die mit den Bürgern gemeinsam festgelegten Gestaltungsrichtlinien dann auch im Baugenehmigungsverfahren umgesetzt werden versichert, die Verwaltung hätte aus der Sache OBI-Baumarkt gelernt. Wir machen da gerade andere Erfahrungen.

In unserem Viertel sind in den nächsten Jahren große Veränderungen geplant. Die vom Planungsreferat veranstalteten Bürgerbeteiligungen sollen dazu dienen, so wurde uns gesagt, ein Vertrauensverhältnis aufzubauen, die Wünsche und Bedürfnisse der Bevölkerung sollen ernst genommen werden und in die Planung einfließen. Wie wollen Sie das Vertrauen der Bürger gewinnen, wenn das was den Bürgern in Aussicht gestellt und zugesichert wird in der konkreten Bauausführung dann missachtet wird? So kann man sich nur schwer gegen den Gedanken wehren, dass die Beteiligung der Bürger mehr der Ruhigstellung als einer echten Zusammenarbeit dienen soll.

Seite 1 von 2

Sebastian Riesch  
1. Vorsitzender  
Pauline Menacher  
2. Vorsitzende

Seiffertstr. 13  
81929 München  
Daglfinger Str. 132  
81929 München

Tel. 089 932 773  
Fax. 089 939 399 54  
Tel. 089 939 318 90  
Fax. 089 939 318 92

Buergerinitiative-Daglfing@web.de  
www.buergerinitiative-daglfing.de

Wir bitten Sie dafür zu sorgen, dass die nicht zu bebauenden Flächen am Hüllgraben schonend behandelt werden, dass der wunderschöne Baumbestand geschützt wird und hierfür eine Umweltbaubegleitung beauftragt wird. Ferner bitten wir gemäß UIG um Auskunft, ob und ggf. warum Genehmigungen für die Baumfällungen erteilt wurden.

Mit freundlichen Grüßen

gez.  
Sebastian Riesch

gez.  
Pauline Menacher

Kopie an

Herrn Hardi, Planungsreferat  
BA-Geschäftsstelle 13  
Dr. Sedlmeier, Landesbund für Vogelschutz  
Dr. Nützel, Bund Naturschutz  
SZ-Lokalredaktion  
Hallo-München-Redaktion