



Landeshauptstadt
München
Referat für Stadtplanung
und Bauordnung

Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Blumenstraße 28b, 80331 München

Lokalbaukommission
Untere Naturschutzbehörde
Untere Denkmalschutzbehörde
PLAN HA IV/30 V

Bürgerinitiative Lebenswertes Daglfing e.V.
Herrn Vorsitzenden Sebastian Riesch
Seifferststraße 13
81929 München

Telefon (089) 233 22054
Telefax (089) 233 25845
Dienstgebäude:
Blumenstr. 19
Zimmer: 322
Sachbearbeitung:
Herr Krämer

Ihr Schreiben vom
24.09.2014

Ihre Zeichen:

Datum
19.11.2014

Riemer Straße 199, FINr. 50/2 Gemarkung Daglfing
Neubau des OBI- Baumarkts mit Gartencenter

Sehr geehrter Herr Riesch,
sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksausschuss des 13. Stadtbezirks Bogenhausen hat uns Ihr Schreiben mit der Bitte um direkte Beantwortung zugeleitet. Zu Ihren Fragen an den Bezirksausschuss können wir Ihnen daher Folgendes mitteilen:

zu Frage 1:

Die Verhandlungen sind beendet. Die Vertreter des Baumarkts war nicht bereit, an der Farbgestaltung des Gebäudes etwas zu ändern. Da für ein Änderungsverlangen im Bebauungsplan keine Rechtsgrundlage besteht, waren weitere Verhandlungen sinnlos. Nachdem das Aussehen der OBI - Märkte allgemein bekannt ist, konnte die Farbgestaltung auch nicht als überraschend gewertet werden.

Zu Frage 2 und 4:

Die Fertigstellung der Freiflächen wurden der Behörde angezeigt. Eine Überprüfung der Ordnungsmäßigkeit der Gestaltung bzw. Ersatzpflanzung durch die Untere Naturschutzbehörde ist jedoch noch nicht erfolgt.

Zu Frage 5:

Die Flohmarktnutzung wurde mit Bescheid vom 04.09.2014 baurechtlich genehmigt.

Dem Bezirksausschuss werden wir ebenfalls berichten.

Mit freundlichen Grüßen

Rehn
Ltd. Baudirektor